



Dorsten, 12.03.2026

20 Jahre überregionale Expertise: Neue Boden- und Immobilienrichtwerte für Dorsten, Gladbeck und Marl beschlossen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Städten Dorsten, Gladbeck und Marl blickt auf zwei Jahrzehnte erfolgreiche Zusammenarbeit zurück. Seit 2007 bündeln die drei Städte ihre Expertise im örtlichen Immobilienmarkt. Das Gremium vereint Fachleute aus unterschiedlichen Bereichen der Immobilienwelt und sorgt mit seinem ehrenamtlichen Engagement für Transparenz und Verlässlichkeit am Markt.

In der diesjährigen Plenarsitzung des Gremiums wurden die neuen Boden- und Immobilienrichtwerte sowie der Grundstücksmarktbericht für das Jahr 2026 beschlossen. „Der Grundstücksmarkt zeigte sich 2025 in unserem Zuständigkeitsbereich stabil. Wohnimmobilien wurden im Durchschnitt rund drei Prozent über den Vorjahrespreisen gehandelt. Baugrundstücke bleiben rar und Neubaugebiete sind weiterhin nur vereinzelt vorhanden – etwa in Gladbeck an der Schulstraße oder in Marl an der Langehegge“, fasst Dörthe Schmidt, Vorsitzende des Ausschusses, zusammen.

Dörthe Schmidt betont zudem das ehrenamtliche Engagement des Gremiums: „Ich schätze es sehr, Teil eines so leistungsstarken Expertenteams aus unterschiedlichen Fachrichtungen der Immobilienwelt zu sein. Die fachliche Bandbreite, Professionalität und der gemeinsame Weitblick der Ausschussmitglieder ergänzen sich zu einem erfahrenen und außergewöhnlichen Team. Auch schwierige Aufgaben werden gemeinsam respekt- und vertrauensvoll bewältigt.“

Auf der bekannten Internetplattform www.boris.nrw.de sind nun alle aktuellen Daten einzusehen - insbesondere auch der Immobilienpreiskalkulator, ein hervorragendes Instrument, um überschlägig den Wert einer Wohnimmobilie zu ermitteln. Für den Bereich der Stadt Dorsten können nun erstmalig auch Werte für Objekte in den kleineren Landgemeinden Östrich und Deuten ermittelt werden.

Der Gutachterausschuss bietet seit Jahren die kostenlosen Produkte der amtlichen Wertermittlung digital an und ist offen für technische Entwicklungen, um die Transparenz für Bürger und andere Marktteilnehmer weiter zu steigern.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Dorsten, Gladbeck und Marl

Das neutrale Kollegialgremium besteht aus ehrenamtlichen Sachverständigen, die von der Bezirksregierung bestellt werden. Die zentrale Aufgabe des Gutachterausschusses ist es, für **Transparenz auf dem Immobilienmarkt** zu sorgen. Zu den wesentlichen Aufgaben gehören die Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung, die Ermittlung von Bodenrichtwerten und sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten sowie die Erstellung von Verkehrswertgutachten für gerichtliche und private Zwecke. Amtliche Richtwerte und ein Grundstücksmarktbericht werden jährlich auf www.boris.nrw.de veröffentlicht. Weitere Informationen auf www.dorsten.de/gutachterausschuss